

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-485/2023**

Dužnik: **JUNKO d.o.o. u stečaju**
Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A
OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA
(za ročište 11.03.2024. godine)

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-485/2023-9 od 13.12.2023. godine otvoren je dana stečajni postupak nad dužnikom **JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776.**

Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 03.07.2023. godine u kojem navodi da na dan 30.06.2023. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 24.802,28 EUR*/186.872,78 Kn. Navodi da dužnik ima otvorene račune kod Privredne banke Zagreb d.d., da ima 1 zaposlenika te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena sredstva.

U prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, te da dužnik u bilanci za 2022. godinu ima evidentirane imovine dostatne za podmirenje troškova vođenja stečajnog postupka, stoga je otvoren stečajni postupak te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 11.03.2024. godine.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovačko društvo JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj Tt-13/1556-4 od 06.05.2013. godine temeljem Izjava o osnivanju od 25.04.2013. godine sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776. U trenutku otvaranja stečajnog postupka sjedište društva je upisano na adresi u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Andrije Štampara 73A.

Temeljni kapital društva je 2.650,00 EUR.

Osnivač i jedini član društva u trenutku otvaranja stečaja je Mateo Jagetić iz Klokočevca, OIB: 76463221100, koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od dana 24.05.2023. godine.

U trenutku osnivanja društva osnivač/član društva bio je Stipo Milardović, OIB: 89158100933, kao i u trenutku prijenosa društva na novog vlasnika. Ivana Milardovc je bila zakonski zastupnik društva u razdoblju od 2017. do 2022. godine.

Stipo Milardović, OIB: 89158100933 bio je i osnivač društva PLINEX d.o.o. koji je kasnije promijenio naziv u Plinomont d.o.o. OIB: 93769356765 nad kojim je otvoren stečaj 18.10.2016. godine a zatim i Stečajna masa iza Plinomont d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedeno je proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje (25.21).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Tijekom prethodnog postupka te dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka vlasnik i bivši zakonski zastupnik Mateo Jagetić iz Klokočevca je nedostupan sudu i stečajnoj upraviteljici.

Poziv za dostavu dokumentacije i informacija je upućeno na adresu bivšeg zakonskog zastupnika navedenu u sudskom registru te je uručeno na adresi dana 03.01.2024. godine. Također poziv za očitovanje na poziv za dostavu podataka je zaprimljen i putem e-pošte na adresu junkodoosb@gmail.com (adresa je bila evidentirana poreznoj upravi kao kanal komunikacije za dužnika) i jageticmateo3@gmail.com (adresa dostupna u sudskom registru) jer je e-poruka viđena nekoliko puta, a najranije dana 08.02.2024.

Dokaz:

poziv i potvrda o pošiljci od 29.12.2024. te ispis praćenja pošiljke
e-poruka od 08.02.2024. i izlistanje pregleda e-pošte

Raniji zakonski zastupnik Stipo Milardović je predio svoje udjele u društvu Junko d.o.o. u svibnju 2023. godine Mateu Jagetiću. U trenutku otvaranja stečaja Stipo Milardović je bio prijavljen u radni odnos kod dužnika i na bolovanju. U telefonskom razgovoru od 02.02.2024. godine se očitovao da ne zna što se sa imovinom društva događalo nakon prodaje društva. Svu imovinu koja je postojala i vodila se u bilanci tvrdi da je predao novom vlasniku i o tome

da je sačinjen zapisnik, a je li novi vlasnik to prodao ili što je s tim radio on nema saznanja jer nije s njime u kontaktu. Ne zna je li novi vlasnik nastavio što raditi preko navedenog subjekta ili nije. Stečajnoj upraviteljici je dao svoju adresu e-pošte stipomilardović67@gmail.com radi daljnje komunikacije i dostave dokumentacije. U telefonskom razgovoru Stipo Milardović je naveo da su svi radnici bili odjavljeni i da su podmirene sve obveze prema njima i prema državi po osnovi radnika prije prodaje, a jedino je od ostao prijavljen i na bolovanju.

Na pisani poziv za dostavu zapisnika o preuzimanju imovine s novim vlasnikom, nije se pisano očitovao. Također nije se pisano očitovao ni na poziv za dostavu dokumentacije o imovini, o radnicima i eventualno neisplaćenim plaćama, kao ni u svezi podataka u svezi prekršajnog postupka ZAMP-a počinjenog na adresi sjedišta društva u salonu za njegu.

Dokaz:

poziv i potvrda o pošiljci od 29.12.2023. te ispis praćenja pošiljke
e-poruke od 02.02.2024., 05.02.2024 i 08.02.2024.

Prema podacima iz Bilješke uz financijski izvještaj za 2022. godinu proizlazi da se tvrtka bavila proizvodnjom radijatora i kotlova za centralno grijanje, ali i pružanjem frizerskih usluga i usluga za uljepšavanje, djelatnosti njege i održavanja tijela, kupnje i prodaje roba, izvođenja instalacijskih radova za vodu, struju, plin, grijanje, hlađenje i slično.

Izlaskom na adresu sjedišta stečajnog dužnika u Ulici dr. Andrije Štampara 73A stečajna upraviteljica je utvrdila da nema naznake postojanja društva JUNKO d.o.o., nema vidljive oznake tvrtke društva. Na broju 73A je ulaz u stambenu zgradu. S ulične strane te stambene zgrade postoji poslovni prostor u naravi salon za uljepšavanje naziva Studio za njegu kose i tijela Black&White.

Na adresi sjedišta društva stečajnog dužnika na broju 73A u sudskom registru postoji registrirano i društvo BW STUDIO d.o.o. za njegu tijela u vlasništvu Ane Milardović. Prema podacima iz ZK vlasnik poslovnog prostora je Ana Milardović Jukičić koje je stekla od JUNKO d.o.o. kupnjom u ovršnom postupku.

S obzirom da se radi o drugom trgovačkom društvu, stečajna upraviteljica nije ulazila u prostor salona.

Društvo JUNKO d.o.o. u neprekidnoj je blokadi od 03.03.2023. godine.

Društvo je u trenutku otvaranja stečaja imalo jednog zaposlenika - ranijeg zakonskog zastupnika na dugotrajnom bolovanju.

Prema podacima iz Registra godišnjih financijskih izvještaja društvo je u 2021. godini poslovalo s dobiti, u 2022. godini poslovalo je s gubitkom, a nakon toga nisu predavani izvještaji pa se pretpostavlja da nisu ni vođene poslovne knjige dužnika.

Očigledno je da u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost.

S obzirom na navedeno, nema mogućnosti nastavka poslovanja dužnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

- Od Državnog zavoda za statistiku sam ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD.
- Prijavila sam promjenu u Registar stvarnih vlasnika.
- Utvrdila sam da je stari žiro račun i podračun stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d. zatvoren 24.01.2024. godine bez salda na istima.
- Novi račun u ovom trenutku nije otvoren,
- Novi pečat u ovom trenutku nije izrađen.
- Bivšim zakonskim zastupnicima su upućeni pozivi za dostavu knjigovodstvene i druge dokumentacije te su istim pozivom upozoreni da su dužni ažurirati poslovne knjige i podnijeti završni račun za obračunsko razdoblje od 01.01.2023. do 12.12.2023. godine kao dana koji prethodi danu otvaranja stečaja.
- Uputila sam otkaz jedinom prijavljenom radniku (bivši ZZ) te HZMO-u poslala odjavu. Radnik je odjavljen sa danom 15.01.2024. godine.
- Angažirala sam knjigovodstveni servis HRDA iz Osijeka za izradu početne bilance, vođenje poslovnih knjiga u stečaju, te izvršavanja mjesečnih obveza prema nadležnim tijelima.
- Izvršila sam uvid u e-predmet putem e-komunikacije kako bih utvrdila vode li se sudski postupci u kojim je stečajni dužnik aktivna ili pasivna strana.
- Stupila u telefonski kontakt sa odvjetnikom Zoranom Mataićem iz Slavonskog Broda koji je zastupao JUNKO d.o.o. u parnici za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.
- Zaprimila sam poziv u prekršajnom postupku po optužnom prijedlogu ZAMP-a, za pristup na ispitivanje na Općinski prekršajni sud u Zagrebu. Poslala sam pisanu obranu, te zaprimila novi poziv za dan 28.03.2024. godine.
- Izvršila sam uvid u zemljišne knjige, uvid u stečajni predmet za Stečajnu masu iza Plinomont doo u stečaju, uvid u parnične postupke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji u kojima je JUNKO d.o.o. tuženik.
- Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Do pisanja ovog izvještaja pristiglo je ukupno 7 prijava i sve su pristigle u roku, vjerovnik Stečajna masa iza Plinomont d.o.o. u stečaju nije uplatio pristojbu, a ostali vjerovnici jesu.
- Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

KNJIGOVOODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2022. godine

Prema javno objavljenoj bilanci na dan 31.12.2022. godine imovina dužnika iskazana je sa iznosom od 477.838 Kn/63.420 EUR*, a činila ju je:

- dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 193.045 Kn (25.621 EUR*) koju čini:
 - alati, pogonski inventar, transportna imovina u iznosu od 193.045 Kn (25.621 EUR*)
- kratkotrajna imovina iskazanu u iznosu od 284.793 Kn (37.799 EUR*) koju čini:
 - zalihe trgovačke robe u iznosu od 256.182 Kn (34.001 EUR*)
 - potraživanja u iznosu od 23.608 Kn (3.133 EUR*) od toga od kupaca (17.499 Kn), od države i dr. institucija (1.215 Kn) i ostala potraživanja (4.894 Kn)
 - novac u banci i blagajni u iznosu od 5.003 Kn (664 EUR*)

Novca u banci i blagajni nije bilo jer je račun u neprekidnoj blokadi od 03.03.2023.

U odnosu na dugotrajnu materijalnu imovinu (alati, pogonski inventar, transportna imovina) te na kratkotrajnu imovinu (zalihe trgovačke robe i potraživanja) stečajna upraviteljica nije uspjela utvrditi što se sa istom dogodilo jer raniji vlasnik i zakonski zastupnik dužnika u usmenom razgovoru navodi da je sve predao novom vlasniku i zakonskom zastupniku, a novi zakonski zastupnik nije bio dostupan odnosno nije odgovorio na pozive za dostavu dokumentacije.

IMOVINA UTVRĐENA U STEČAJNOM POSTUPKU

NEKRETNINE

Dužnik nema nekretnina.

U prethodnom postupku je utvrđeno da je dužnik imao promet nekretnina u posljednje 4 godine pa je izvršna analiza tih stjecanja i otuđenja te je utvrđeno:

1. Junko d.o.o. je Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Plinex d.o.o. dana **30.09.2014.** godine **stekao pravo vlasništva** za cijenu od **230.000,00 kn** na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Brod i to:
 - a) zk.ul. 3515, kč.br. 3296, (E-39) 39. suvlasnički dio u naravi **poslovni prostor A2** u prizemlju ukupne površine 36,73 m²
 - b) zk.ul. 3515, kč.br. 3296, (E-20) 20. suvlasnički dio u naravi **spremište C20** u podrumu ukupne površine 28,20 m²
 - c) zk.ul. 12213, kč.br. 2815, (E-1) 1. suvlasnički dio u naravi **parkirališno mjesto** u podrumu objekta ukupne NKP površine 13,290 m²

Navedenu kupoprodaju stečajni upravitelj prodavatelja Plinomonta d.o.o. (raniji naziv Plinex d.o.o.) je pobijao u parničnom postupku (P-176/2023, ranije P-150/2020, P-127/2018) temeljem odredbi Stečajnog zakona.

S obzirom da je u trenutku podnošenja tužbe radi pobijanja u tijeku već bila ovrha na predmetnoj nekretnini pokrenuta od strane razlučnog vjerovnika, nekretnine poslovni prostor i spremište su prodane u ovršnom postupku dana 15.09.2021. godine kupcu Ani Milardović Jukučić. Tužba tj. tužbeni zahtjev za pobijanje dužnikovih pravnih radnji u tome je dijelu povučen.

Nekretnina parkirališno mjesto koja je prodana trećoj osobi 28.11.2017. godine, također je bila obuhvaćena tužbom za pobijanje gdje je donesena presuda na temelju

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

priznanja prema kojoj je Junko d.o.o. dužan na ime vrijednosti predmetne nekretnine vratiti u stečajnu masu prodavatelja Plinomonta d.o.o. iznos od 829,52 eur/6.250,00 kn a koji iznos odgovara kupoprodajnoj cijeni po kojoj je prodana trećoj osobi (Zirdum Marina). Navedena presuda je donesena i pravomoćna prije otvaranja stečaja nad JUNKO d.o.o. u stečaju, ali je odluka po žalbi u odnosu na trošak u tom postupku bila u tijeku u trenutku otvaranja stečaja. Sud nije odredio prekid postupka koji je trebalo odrediti po službenoj dužnosti pa je VTS nakon otvaranja stečaja donio odluku kojom tuženiku JUNKO d.o.o. nalaže plaćanje troška tužitelju Stečajnoj masi iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju troškove postupka u iznosu od 3.765,17 EUR.

Dakle, u svezi s ovim nekretninama svi su postupci pravomoćno okončani.

2. Junko d.o.o. je Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Plinex d.o.o. dana **29.04.2015.** godine **stekao pravo vlasništva** za cijenu od **1.585.315,00 kn** na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Brod i to:
- a) zk.ul. 12108, kč.br. 5660/12 u naravi **poslovna građevina**, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta ukupne površine 1785 m²
 - b) zk.ul. 12109, kč.br. 5660/15 u naravi **put** ukupne površine 288 m²

Navedeni pravni posao također se dogodio u vrijeme blokade prodavatelja Plinex d.o.o. (kasnije Plinomont) pa je stečajni upravitelj prodavatelja pobijao i ovu kupoprodaju u parničnom postupku P-128/2018, P149/2020, P-203/2023 temeljem odredbi Stečajnog zakona.

Za nekretninu poslovna građevina u trenutku tužbe za pobijanje već je bila u tijeku ovrha Ovr-2038/2017 založnog vjerovnika (Erste&Steiermarkische Bank). Spor je zabilježen u zemljišnim knjigama 01.10.2018. godine. Parnica je bila u prekidu do okončanja ovrhe. Tvrtka Klem sigurnost d.o.o. je kupila potraživanje od založnog vjerovnika i temeljem Ugovora o cesiji uknjižila je dana 06.04.2023. svoje založno pravo na mjesto Erste banke te je stupila na mjesto ovrhovoditelja. Kao ovrhovoditelj su podneskom od 05.04.2023. godine povukli prijedlog za ovrhu pa je ovrha obustavljena rješenjem od 05.04.2023. godine, a kako bi nekretninu kupili neposrednom pogodbom. Dana 13.04.2023. godine Kelm sigurnost d.o.o. se upisalo kao vlasnik predmete nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim dana 12.04.2023. sa tvrtkom Junko d.o.o. za cijenu od 216.000,00 EUR. Klem sigurnost d.o.o. je dana 15.05.2023. godine predmetnu nekretninu prodao (tvrtki Plinex d.o.o. osnovanoj 28.10.2016., osnivač Ilija Milardović). S obzirom da je ovrha obustavljena, stečajni upravitelj Plinomonta je tražio nastavak parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Kupoprodaja ove nekretnine između Junko d.o.o. i Klem osiguranja d.o.o. dogodila se 12.04.2023. godine u vrijeme blokade Junko d.o.o., a kao način plaćanja je naveden ugovor o preuzimanju, pa očito nije došlo do tijeka novca već je obavljeno obračunsko plaćanje koje je u vrijeme blokade računa zabranjeno.

Nekretnina put, također je obuhvaćena tužbom za pobijanje P-128/2018, P149/2020, P-203/2023. S obzirom da je istu Junko d.o.o. prodao trećoj osobi 14.03.2017. godine (tvrtki Plinex d.o.o. osnovanoj 28.10.2016., osnivač Ilija Milardović) tužbom se traži novčani ekvivalent, odnosno da Junko d.o.o. vrati u stečajnu masu Plinomonta iznos koji odgovara visini vrijednosti predmetne nekretnine. U postupku je provedeno vještačenje prema kojem ista vrijedni cca 9.000 eur.

POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina.

POTRAŽIVANJA

Stečajna upraviteljica nije uspjela utvrditi postoje li i na koga se odnose potraživanja iskazana u bilanci na 31.12.2022. godine sa ukupnim iznosom od 3.133 EUR jer nije zaprimila dokumentaciju niti informacije o istome.

OSTALA IMOVINA

Dužnik nema druge imovine.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

Prema bilanci na dan 31.12.2022. godine ukupne obveze iskazane su u iznosu 530.221 Kn/70.372 EUR*, a čine ih kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 27.025 Kn (3.587 EUR*), obveze bankama i dr. financijskim institucijama u iznosu od 285.687 kn (37.917 EUR*), obveze prema dobavljačima u iznosu od 104.426 Kn (13.860 EUR*), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 978 Kn (130 EUR*), obveze za poreze, doprinose, i sl. u iznosu od 112.105 Kn (14.879 EUR*)

OBVEZE STEČAJNE MASE

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 114.857,85 EUR.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89 Stečajnog zakona)

Red. br.	OPIS	Iznos EUR
Nastali troškovi u prethodnom i u stečajnom postupku		
1.	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku (uvjerenje CHV)	2,38
2.	Putni troškovi privremenog st. upravitelja za pristup ročištu dana 13.12.2023. (Višnjevac-Sl.Brod-Višnjevac: 176,6km x 0,40eur)=70,64eur, cestarina 9,20 eur, parking 0,70eur), ukupno neto 80,54eur	120,00
3.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina za 4 pošiljke 9,56 EUR)	9,56
Predvidivi troškovi		
1.	Izrada pečata	25,00
2.	Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa (12x10,00)	120,00
3.	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00
4.	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 135,00 Eur s PDV)	1.620,00
5.	Troškovi uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarina	50,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku (ukupan trošak)	500,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (ukupan trošak)	1.500,00
8.	Putni troškovi pristup ročištu 3x (Višnjevac-Sl.Brod-Višnjevac: 176,6km x 0,40eur)=70,64eur, cestarina 9,20 eur, parking 0,70eur) ukupno neto 241,62	360,00

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

9.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	135,00
10.	Troškovi arhiviranja	300,00
11.	Troškovi vođenja postupaka pobijanja P-203/23	50.000,00
12.	Troškovi dosuđeni pravomoćnim rješenjem o trošku u P-176/23	3.765,17
13.	Troškovi parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji	56.090,74
14.	Ostali nepredviđeni troškovi	200,00
	UKUPNO TROŠKOVI:	114.857,85

OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNIKA

- Stečajni vjerovnici:

Zaprimila sam ukupno 7 prijave tražbina stečajnih vjerovnika. Sve su prijave pristigle u roku, te je uplaćena sudska pristojba, osim vjerovnika koji je oslobođen plaćanja iste. Tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako slijedi:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno (EUR)	Osporeno (EUR)	Priznato (EUR)
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	0	0,00	0,00	0,00
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	7	63.818,47	0,00	63.818,47
UKUPNO:		63.818,47	0,00	63.818,47

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 63818,47 EUR.

- Razlučni vjerovnici:

Nije zaprimljena obavijest o razlučnom pravu.

- Izlučni vjerovnici :

Nije zaprimljena obavijest o izlučnom pravu.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u sustavu e-predmeta kao aktivno se vodi ukupno 16 sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik pasivna strana, od toga 6 ovršnih postupaka, 8 parnica koje su po proizašle iz ovrha, te 2 parnična postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u stečaju. Uvidom u svaki od njih stečajna upraviteljica je utvrdila da se većinom radi o predmetima koji su okončani ali se iz nekog razloga u e-komunikaciji vode kao aktivni, pa je ovdje potrebno navesti samo dva sudska postupka:

1. Tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u stečaju

Tužitelj: Stečajna masa iza Plinomont d.o.o. u stečaju

Tuženik: Junko d.o.o.

Sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Sudski broj: P-176/2023 (ranije P-150/20, P-127/18)

VPS: 230.000,00 kn

Predmet pobijanja je bio ugovor o kupoprodaji kojim je Junko d.o.o. stekao vlasništvo 3 nekretnine (poslovni prostor 36,73 m², spremište 28,20m² i parkirališno mjesto 13,29 m²) od društva Plinex d.o.o. dana **30.09.2014.** godine za cijenu od **230.000,00 kn.**

Tužba je bila povučena u dijelu koji se odnose na poslovni prostor i spremište jer je isto prodano u ranije pokrenutoj parnici za iznos manji od duga u ovrsi, a parnica je nastavljena za parkirališno mjesto te je donesena presuda na temelju priznanja prema kojoj je Junko d.o.o. dužan na ime vrijednosti predmetne nekretnine vratiti u stečajnu masu prodavatelja Plinomonta d.o.o. (ranije Plinex d.o.o.) iznos od 829,52 eur/6.250,00 kn a koji iznos odgovara kupoprodajnoj cijeni po kojoj je prodana trećoj osobi.

Navedena presuda je donesena i pravomoćna prije otvaranja stečaja nad JUNKO d.o.o. u stečaju.

Odluka po žalbi u odnosu na trošak u tom postupku bila u tijeku u trenutku otvaranja stečaja. Sud nije odredio prekid postupka koji je trebalo odrediti po službenoj dužnosti pa je VTS nakon otvaranja stečaja donio odluku kojom tuženiku JUNKO d.o.o. nalaže plaćanje troška tužitelju Stečajnoj mali iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju troškove postupka u iznosu od 3.765,17 EUR. S obzirom da se radi o rješenju VTS-a nema mogućnosti žalbe na navedeno rješenje, iako se radi o bitnoj povredi odredaba parničnog postupka.

2. Tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u stečaju

Tužitelj: Stečajna masa iza Plinomont d.o.o. u stečaju

Tuženik: Junko d.o.o.

Sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Sudski broj: P-203/2023 (ranije P-149/20, P-128/18)

VPS: 1.585.315,00 kn

Predmet pobijanja je ugovor o kupoprodaji kojim je Junko d.o.o. stekao vlasništvo 2 čestice nekretnine (poslovna građevina 1785 m², i put 288 m²) od društva Plinex d.o.o. dana **29.04.2015.** godine za cijenu od **1.585.315,00 kn.**

Parnica je bila u prekidu do okončanja ovrhe Ovr-2038/2017 koja je ranije pokrenuta od strane razlučnog vjerovnika (Erste&Steiermarkische Bank).

U odnosu na poslovnu građevinu nekretnina nije prodana u ovrsi već je trgovačko društvo Klem sigurnost d.o.o. ustupom steklo potraživanje od razlučnog vjerovnika i uknjižilo založno pravo na mjesto Erste banke, zatim su povukli prijedlog za ovrhu te kupili predmetnu nekretninu od JUNKO d.o.o.

S obzirom da je ovrha obustavljena, stečajni upravitelj Plinomonta je tražio nastavak parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

U odnosu na nekretninu u naravi put, s obzirom da je istu Junko d.o.o. prodao trećoj osobi 14.03.2017. godine (Plinex d.o.o. osnovanoj 28.10.2016.) traži novčani ekvivalent, odnosno da Junko d.o.o. vrati u stečajnu masu Plinomonta iznos koji odgovara visini vrijednosti predmetne nekretnine. U postupku je provedeno vještačenje prema kojem ista vrijedni cca 9.000 EUR.

U međuvremenu je promijenjen stečajni upravitelj Stečajne mase Plinomont d.o.o. u stečaju. Novi stečajni upravitelj je podnio obračun do sada nastalih troškova navedenih parnica i ostalih troškova stečajne mase te predložio da se vjerovnici pozovu na uplatu iznosa od cca 75.000,00 EUR kako bi se postupak mogao nastaviti.

Dokaz: uvid u stečajni spis za St. masu iza Plinomont doo u stečaju St-75/2024 (St-265/2015) rješenje VTS-a PŽ-2443/23 i rješenje TS OSSB P-203/23

POSTOJANJE ELEMENATA ZA POBIJANJE DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI I PROCJENA TROŠKOVA

Predmet analize je kupoprodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Brod u zk.ul. 12108, kč.br. 5660/12 u naravi **poslovna građevina**, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta ukupne površine 1785 m² između Junko d.o.o. i Klem osiguranja d.o.o. jer se ista dogodila 12.04.2023. godine u vrijeme blokade Junko d.o.o., a kao način plaćanja je dogovoren ugovor o preuzimanju pri čemu nije došlo do tijeka novca već je obavljeno obračunsko plaćanje koje je u vrijeme blokade računa zabranjeno.

Utvrđene činjenice

- Na navedenoj nekretnini su od ranije bila upisana dva zalogu u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i to od 21.05.2010. godine za iznos glavnice od 207.000 EUR te od 03.02.2012. godine za iznos glavnice od 120.000 EUR za potraživanje prema Plinex d.o.o.
- JUNKO d.o.o. je dana 28.05.2015. godine stekao nekretninu s upisnim zalozima za iznose glavnica od 1.585.315,00 kn / 210.407,46 EUR. Nije bilo uplate kupoprodajne cijene već je ugovoreno plaćanje temeljem ugovora o preuzimanju od 24.04.2015. godine.
- Nedvojbeno je na nekretnini postojalo razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao i tražbina osigurana tim razlučnim pravom (jer su kao razlučni vjerovnik u stečaj Plinomonta kao dužnika po tražbini osiguranoj tim založnim pravom u 2016. prijavili tražbinu u iznosu od 1.537.541,47 kn / 204.06,83 EUR, kamate teku i za vrijeme stečaja).
- Dana 13.07.2017. godine založni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. je pokrenuo ovrhu na nekretnini radi naplate svoje tražbine.
- Založni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. je Ugovorom o ustupanju od 24.03.2023. ustupilo svoje potraživanje i oba založna prava na predmetnoj nekretnini tvrtki Klem sigurnost d.o.o. što je dana 06.04.2023. godine provedeno u zemljišnim knjigama.
- Dana 05.04.2023 godine na prijedlog sada ovrhovoditelja Klem sigurnost d.o.o. ovrha na nekretnini je obustavljena.
- Dana 12.04.2023. godine Klem sigurnost d.o.o. je kupilo nekretninu od JUNKO d.o.o. za 216.000,00 EUR. Kupoprodajna cijena nije plaćena u novcu već je ugovoreno plaćanje temeljem ugovora o preuzimanju od 12.04.2023. godine.
- Dana 15.05.2023. godine Klem sigurnost d.o.o. je prodalo nekretninu PLINEXu d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 223.000,00 EUR.
- Dana 01.12.2023. godine Klem sigurnost je svoje založno pravo ustupilo Milardović Ivani što je provedeno u ZK dana 04.12.2023. godine.
- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad JUNKO d.o.o. je podnesen 04.07.2023. godine.
- Stečaj nad JUNKO d.o.o. je otvoren 13.12.2023. godine.

Dokaz: povijesni ZK izvadak za nekretninu k.o. Sl. Brod u zk.ul. 12108, kč.br. 5660/12
uvid u stečajni spis za St. masu iza Plinomont doo u stečaju St-75/2024 (St-265/2015)

Opće pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji iz čl. 198. SZ-a moraju biti kumulativno ispunjene. To su :

1) Stečajni postupak mora biti otvoren - Da, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-485/2023 otvoren je dana 13.12.2023. godine stečajni postupak nad dužnikom JUNKO d.o.o. u stečaju.

2) Pravna radnja mora biti poduzeta prije otvaranja stečajnog postupka – Da, pravne radnje kupoprodaje i uknjižbe prava vlasništva izvršene su 13.04.2023. godine, a stečajni postupak nad dužnikom je otvoren 13.12.2023. godine.

3) Pobijana radnja morala je dovesti do oštećenja ili pogodovanja stečajnog vjerovnika - Trebalo bi dokazati da je prodajom nekretnine kupcu koji je u trenutku kupnje bio ujedno i založni vjerovnik umanjena ukupnost stečajne mase i za koji iznos. Kupac nije novcem platio kupoprodajnu cijenu. Da nekretnina nije otuđena pa da je prodavana u ovršnom postupku ili stečajnom postupku iz kupoprodajne cijene bi se namirivao prvenstveno založni vjerovnik, pa je li ukupnost stečajne mase umanjena ovisi o tome odgovara li kupoprodajna cijena tržišnoj cijeni i bi li nakon namirenja založnog vjerovnika preostalo sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika.

4) Pobijanje mora rezultirati povećanjem mogućnosti ukupnog namirenja svih vjerovnika – Ukoliko bi se uspješno pobila navedena kupoprodaja, ostala bi obveza namirenja založnog vjerovnika, pa je pitanje bi li uopće preostalo sredstava iz kojih bi se namirivali stečajni vjerovnici.

Ukoliko bismo ipak zaključili da možemo dokazati oštećenje vjerovnika (u slučaju da je vrijednost nekretnine pune viša od upisanog zaloga) trebali bismo dokazati da su ispunjene i posebne pretpostavke za pobijanje.

Posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji:

S obzirom da Klem osiguranje d.o.o. ne bi bio stečajni vjerovnik stečajnog dužnika jer mu ovaj nije i osobno odgovoran, ne bi bila moguća pobijanja po čl. 199. i 200. SZ-a jer se odnose na pogodovanje stečajnom vjerovniku.

Stoga bi eventualno bilo moguće pobijanje po čl. 201. SZ-a.

Pretpostavke koje trebaju biti ispunjene:

1) Pravni posao kojim se vjerovnici izravno oštećuju je poduzet tijekom posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – Da, ugovor o kupoprodaji je sklopljen dana 12.04.2023. i proveden u zemljišnim knjigama dana 13.04.2023. godine, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnesen sudu dana 04.07.2023. godine, dakle unutar tri mjeseca.

2) U vrijeme poduzimanja tog pravnog posla dužnik je bio nesposoban za plaćanje – Da, dužnik je u neprekidnoj blokadi od 03.03.2023. godine.

3) Druga strana je u vrijeme poduzimanja radnje znala za dužnikovu nesposobnost za plaćanje – Potrebno bi bilo dokazivati znanje kupca za dužnikovu blokadu.

Troškovi vođenja parnice

VPS: 216.000,00 EUR

Odvjetnički troškovi sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

Parnica - pojedina odvjetnička radnja: 3.250,20 Eur + 812,55 EUR PDV = 4.062,55 EUR (žalba s uvećanjem od 25% = 5.078,18 EUR)

Troškovi za minimalno 6 radnji (tužba, obrazloženi podnesak, pripremno ročište, glavna rasprava te žalba/odgovor na žalbu, prijedlog za osiguranje): 25.390,93 EUR .

Za slučaj gubitka spora, potrebno je platiti i trošak suprotne strane.

Trošak pristojbe na tužbu, presudu, te prijedlog i rješenje o osiguranju: 2.654,44 EUR (663,61 svaka)

Sveukupno: 28.045,37 EUR x 2 = 56.090,74 EUR

Vođenje parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iziskuju velike troškove za koje u stečaju nema druge imovine, a procijenjeni su minimalno u iznosu od 56.090,74 EUR.

Uspjeh u sporu je neizvjestan jer bi se moralo dokazati oštećenje vjerovnika i da bi pobijanje dovelo do povećanja mogućnosti većeg namirenja svih vjerovnika. S obzirom na to da je nekretnina opterećena založnim pravom neizvjesno je bi li nakon prodaje nekretnine i namirenja založnog prava te namirenja troškova vođenja postupka, preostalo sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika. Također, trebalo bi se dokazati znanje druge strane o dužnikovoj nesposobnosti za plaćanje.

S obzirom da je kupac Klem sigurnost d.o.o. već otuđio nekretninu ne bi bilo moguće tužbom tražiti vraćanje nekretnine u stečajnu masu JUNKO d.o.o. već vraćanje novčanog ekvivalenta-vrijednosti nekretnine. Ukoliko bi se i uspjelo s pobijanjem Ugovora o prodaji nekretnine kupcu Klem sigurnost d.o.o., pitanje je bi li se iz sredstva koja bi se eventualno vratila u stečajnu masu namirivali stečajni vjerovnici JUNKO d.o.o. u stečaju ili bi korist pripala Stečajnoj masi Plinomonta d.o.o.

Ključna je činjenica da stečajni upravitelj Stečajne mase Plinomont d.o.o. u stečaju pobija parnicom stjecanje predmetnih nekretnina u korist JUNKO d.o.o. Ukoliko uspiju s tom parnicom JUNKO d.o.o. u stečaju odnosno svi kasniji stjecatelji bi morali u Stečajnu masu iza Plinomont d.o.o. u stečaju vratiti vlasništvo predmetne nekretnine jer je zabilježba toga spora upisana u zemljišne knjige pa obveza vraćanja nekretnine djeluje i prema svim kasnijim stjecateljima iste.

U tom slučaju pokretanje tužbe za pobijanje dužnikovih radnji je besmislena jer pobijanje ne bi rezultiralo povećanjem mogućnosti ukupnog namirenja svih vjerovnika stečajnog dužnika JUNKO d.o.o.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, te se odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Stečaj će se provesti kao stečaj male vrijednosti bez osnivanja odbora vjerovnika, sukladno čl.127. Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora računovodstvenih usluga sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek uz mjesečnu naknadu u iznosu 135.00 Eur/ 1.017,16 kn s PDV-om.

5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika za zastupanje u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj P-203/2023 (ranije P-149/20, P-128/18), te eventualnoj parnici za pobijanje ako se odluči istu pokretati.
6. Predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona budući da nisu pronađene pokretnine koje su se vodile u zadnjoj objavljenoj bilanci, a za eventualno pokretanje parnice radi pobijanje dužnikovih pravnih radnji u svezi s otuđenjem nekretnina potrebno je predujmiti novčana sredstva u iznosu od cca 56.090,74. Nadalje s obzirom da imovina nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti i sredstva za vođenje stečajnog postupka. Stoga se predlaže da se vjerovnici pozovu na uplatu preujma za vođenje stečajnog postupka prema predračunu troškova, pa ukoliko se ne uplati navedeni iznos, da se ovaj postupak obustavi.

Višnjevac, 23.02.2024.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić